

## INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO Y SUS INSTALACIONES

El presente Documento tiene como objeto definir las pautas de uso y mantenimiento de los edificios que correspondan a los usuarios del edificio. Para tal efecto, el libro de mantenimiento se divide en apartados correspondientes a cada parte del edificio. Estos apartados se subdividen a su vez abarcando las casuísticas más habituales del uso y mantenimiento.

La lectura del presente Documento servirá de base para completar las hojas del control anual de mantenimiento del Libro del Edificio.

Las incidencias impredecibles y cuya actuación sea de orden correctivo no forman parte del Libro. La corrección de las mismas tendrá una asignación de responsabilidad por asimilación de lo descrito en el presente libro. De estas incidencias, las verdaderamente más relevantes se reflejarán en el libro de incidencias tal y como se especifica en el apartado correspondiente.

### CONCEPTOS GENERALES

Como concepto general se entiende por mantenimiento del edificio al conjunto de trabajos periódicos programados o no programados que se realizan para conservar dependencias e instalaciones, durante el periodo de vida útil de modo a tener unas adecuadas condiciones para cubrir las necesidades previstas.

Descompondremos las labores de mantenimiento desde el punto de vista de la asignación de las funciones en operaciones de entretenimiento (cuya asignación corresponderá al usuario) y operaciones de conservación (cuya asignación corresponderá al propietario)

Se entiende como operaciones de entretenimiento:

- Las de limpieza, revisión periódica del estado y funcionamiento, y reparación si es caso de los elementos del edificio, tal y como se especificará en apartados posteriores.
- Las que suponen revisión, aportación, evacuación o sustitución de productos o piezas para el correcto funcionamiento del edificio, tal y como se especificará en apartados posteriores. También se incluyen en estos trabajos la sustitución de piezas o elementos con tiempo de caducidad conocido, cuya renovación está prevista en el funcionamiento normal del sistema y no supone interrumpir un servicio, así como las pequeñas reparaciones que tengan por finalidad poner a punto el elemento sin que esto suponga recomponerlo, al no haber perdido su funcionalidad.

Las operaciones de entretenimiento realizará el usuario.

Se entiende como operaciones de conservación:

Las de revisión y renovación precisas para poner de nuevo en condiciones de uso un elemento averiado, y que son necesarias para recuperar su funcionalidad, tal y como se especificará en apartados posteriores.

Las operaciones de conservación las realizará el propietario.

De esta manera se considerará siempre que la propiedad será la responsable de que se cumplan las condiciones de seguridad, salubridad y ornato del edificio, tal y como le corresponde por Ley a los propietarios de terrenos e inmuebles.

### FACHADA

El usuario debe evitar cualquier modificación, sustitución o incorporación sin avisar previamente a la propiedad. La fachada no puede alterarse sin tener en cuenta las ordenanzas municipales y la aprobación de la propiedad. Además las fachadas separan el edificio del ambiente exterior, por esta razón deben cumplir importantes exigencias de aislamiento respecto del frío o el calor, el ruido, la entrada de aire y humedad, de resistencia, de seguridad al robo, etc. Cualquier modificación puede alterar el cumplimiento de estas exigencias.

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

### ARTICA

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 meses	Limpieza de vidrios	Usuario
Cada 1 año	Limpieza del polvo de paneles, antepechos, dinteles...	Usuario
Cada 1 año	Limpieza de cornisas	Usuario

### CARPINTERÍA EXTERIOR, HERRERÍA.

No se apoyarán, sobre las ventanas y balcones, elementos de sujeción de andamios, poleas para levantar cargas o muebles, mecanismos de limpieza exteriores u otros objetos que puedan dañarlos.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 años	Limpieza de los canales y las perforaciones de desagüe de las ventanas	Usuario
Cada 2 años	Limpieza de las ventanas, persianas y celosías y engrasado de los herrajes	Usuario
Cada 2 años	Limpieza con un producto abrillantador de los acabados de inox y galvanizados	Usuario
Cada 2 años	Comprobación del estado de los herrajes de las ventanas y balconeras y reparación si es necesario	Usuario
Cada 5 años	Comprobación del estado de las cintas, cuerdas... de las persianas y sustitución si es necesario	Usuario
Cada 5 años	Comprobación del estado de engrasado de las guías y el tambor de las persianas y reparación si es necesario	Usuario

### CUBIERTA

Este tipo de cubierta sólo debe utilizarse para el uso que haya sido proyectada. en este sentido, se evitará la colocación de elementos no previstos, (antenas u otros), y el vertido de productos químicos agresivos como son los aceites, disolventes o lejías.

Las cubiertas no transitables serán accesibles sólo para su conservación. El personal encargado del trabajo irá provisto de cinturón de seguridad que se sujetará a dos ganchos de servicio o a puntos fijos de la cubierta. Es recomendable que los operarios lleven zapatos con suela blanda y antideslizante. No se transitará sobre las cubiertas si están mojadas.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 6 meses	Limpieza de posibles acumulaciones de hongos, musgo y plantas en la cubierta además de en los canalones	Usuario
Cada 1 año	Inspección de los anclajes y fijaciones de los elementos sujetos a la cubierta como antenas, pararrayos, etc., reparándolos si es necesario	Usuario

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

### ARTICA

#### CARPINTERÍA INTERIOR

Se estima que la vida útil de una puerta o de un armario son 10 años de uso. Si con anterioridad a este plazo, el usuario aprecia defectos de funcionamiento en puertas o cerraduras, procederá a su subsanación. Se comprobará con anterioridad que las patologías no se deben a humedades o asentamientos. Si esto ocurriese, el usuario debería notificarlo a la propiedad.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 meses	Limpieza de puertas, armarios y barandillas interiores	Usuario
Cada 1 año	Revisión y reparación si es necesario del cierre de carpinterías. Engrasado de herrajes	Usuario
Cada 2 años	Abrillantado de latón y del acero niquelado con productos especiales	Usuario
Cada 2 años	Revisión y reparación del sellado de los vidrios	Usuario
Cada 2 años	Revisión y reparación si es necesario de los herrajes	Usuario
Cada 5 años	Revisión general y reparación si es necesario de toda la carpintería, incluyendo los acabados	Usuario

#### ACABADOS Y PAVIMENTOS

Los revestimientos interiores están expuestos al desgaste por abrasión, rozamiento y golpes. Cuando se observen anomalías en los revestimientos no imputables al uso, se habrá de comunicarlo a los técnicos de la propiedad.

No se admitirá la sujeción de elementos pesados en el grueso del revestimiento, deben sujetarse en la pared de soporte o en los elementos resistentes, siempre con las limitaciones de carga que impongan las normas.

Cuando sea necesario pintar los paramentos revocados, se utilizarán pinturas compatibles con el soporte.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 1 año	Cepillado o limpieza de los revestimientos empapelados y textiles, reparación si es necesario	Usuario
Cada 1 año	Limpieza de los tableros de madera o similares, reparación si es necesario	Usuario
Cada 1 año	Limpieza de los revestimientos todos los revestimientos sean estucados, de corcho, sintéticos etc, reparación si es necesario	Usuario
Cada 1 año	Revisión y Limpieza general de todos los suelos, sean de aplacado, de terrazo, de moqueta etc, arreglos si es necesario	Usuario
Cada 3 años	Revisión y repintado si es necesario de los paramentos interiores	Usuario

#### RED DE SANEAMIENTO DE FECALES Y PLUVIALES

La red de saneamiento se compone básicamente de elementos y conductos de desagüe de los aparatos y de algunos recintos del edificio, que conectan con la red de saneamiento vertical (bajantes) y con los albañales, arquetas, colectores, etc., hasta la red del municipio u otro sistema autorizado.

En la red de saneamiento es muy importante conservar la instalación limpia y libre de depósitos. Se puede conseguir con un mantenimiento reducido basado en una utilización adecuada en unos correctos hábitos higiénicos por parte de los usuarios. Deben revisarse con frecuencia los sifones de los sumideros y comprobar que no les falte agua, para evitar que los olores de la red salgan al exterior. Para desatascar los conductos no se pueden utilizar ácidos o productos que perjudiquen los desagües. Se utilizarán siempre detergentes biodegradables para evitar la creación de espumas que petrifiquen dentro de los sifones y de las arquetas del edificio. Tampoco se verterán aguas que contengan aceites,

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

### ARTICA

colorantes permanentes o sustancias tóxicas. Como ejemplo, un solo litro de aceite mineral contamina 10.000 litros de agua. Las posibles fugas se localizarán y repararán lo más rápido posible.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 6 meses	Vertido de agua caliente por los desagües, si esto es posible	Usuario
Cada 1 año	Limpieza de los canalones y sumideros de la cubierta	Usuario
Cada 2 años	Limpieza de las arquetas a pie de bajante, las arquetas de paso y las arquetas sifónicas	Usuario

### RED DE AGUA SANITARIA

Todas las fugas o defectos de funcionamiento en las conducciones, accesorios o equipos se repararán inmediatamente.

Legionella: El que un microorganismo llegue a producir la enfermedad depende de dos factores: la virulencia y la inmunidad del huésped. La virulencia es una capacidad asociada a las cepas de especies microbianas patógenas y es un aspecto decisivo en la determinación de la dosis infectiva. La inmunidad del huésped hace referencia al estado del sistema de defensa del huésped que le permitirá prevenir las infecciones; un individuo sano es capaz de evitarlas todas excepto las causadas por los patógenos más virulentos, mientras que los individuos, que por alguna razón tengan dañado su sistema inmunitario, pueden ser atacados por patógenos oportunistas. En el caso de Legionella, los focos de contaminación que con mayor frecuencia han sido relacionados con los brotes epidémicos son las instalaciones de suministro de agua y de acondicionamiento del aire de los edificios en las que se dan las condiciones óptimas para el desarrollo del agente. Es decir, aquellos sistemas que permiten su crecimiento y su dispersión al ambiente. Entre ellos se pueden destacar:

- Circuitos de distribución de agua caliente sanitaria (grifos, cabezales de ducha, sifones, tramos ciegos, etc.).
- Sistemas de climatización y torres de refrigeración.

La supervivencia y multiplicación de la bacteria en estos sistemas se relaciona, además de la existencia de una temperatura óptima para su desarrollo, con la presencia de lodos, materiales de corrosión y otros microorganismos (amebas, algas y otras bacterias), que le sirven de sustrato y le ofrecen una cierta protección frente a los tratamientos de desinfección del agua que, habitualmente, consisten en la elevación de la temperatura y en el uso de desinfectantes químicos. Para la diseminación de la legionella es necesario que se genere un aerosol. Por lo que respecta a las instalaciones de suministro de agua, el aerosol se crea en los grifos y en los cabezales de la ducha. En las instalaciones de acondicionamiento del aire, los puntos más importantes en la generación de aerosoles son las torres de refrigeración y, dependiendo de su principio de funcionamiento, los humidificadores, aunque su papel en el origen de la enfermedad parece ser menos importante que el que tienen las torres de refrigeración. En muchos casos, el origen de los brotes epidémicos puede ser debido a la exposición a los aerosoles emitidos desde las torres de refrigeración que han vuelto a entrar en el edificio por las tomas de aire exterior del sistema de ventilación; a través de una chimenea debido a la presión negativa existente en el edificio, o por las ventanas abiertas. En otros casos, el origen de los brotes epidémicos radica en la exposición a esos aerosoles que pueden afectar a las personas en las inmediaciones del edificio. La principal vía de transmisión de la infección es la inhalación de aerosoles líquidos que contengan la bacteria. No ha sido documentada la transmisión entre personas ni la infección por la ingestión de agua contaminada. Para causar la enfermedad, la bacteria debe ser virulenta, estar presente en cantidades suficientes, ser dispersada desde sus reservorios y alcanzar el fondo del pulmón. Una vez allí, la bacteria puede evadir las defensas del huésped parasitando células fagocitarias. Es difícil disponer de métodos de prevención y control de Legionella totalmente eficaces, fundamentalmente por dos razones: por una parte, porque Legionella es una bacteria ubicua en el ambiente en el que la erradicación sería ilusoria y, por otra parte, porque esta bacteria es más resistente que otros microorganismos a la acción de los medios físicos o químicos de control habitualmente empleados. No obstante, existen una serie de medidas que pueden disminuir considerablemente el riesgo. Estas medidas se pueden agrupar en: relativas al diseño y montaje de las instalaciones y relativas al mantenimiento y explotación de las mismas. El informe UNE 100-030-94, sobre climatización, "Guía para la prevención de la legionela en instalaciones", tiene por objeto proporcionar criterios para la prevención de la contaminación de ciertas instalaciones y equipos por la bacteria Legionella y para el control de su multiplicación ambiental, con el fin de limitar el riesgo de exposición a este agente. Este documento forma parte de la Instrucción Técnica Complementaria ITE 01 "Generalidades" del Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

### ARTICA

Edificios (RITE) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITE). Con carácter general, las medidas preventivas irán encaminadas a impedir el desarrollo de la bacteria, modificando las condiciones de vida que le son favorables (nutrientes, agua, temperatura, etc.), y a reducir la exposición minimizando la generación de aerosoles.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 1 año	Revisión de pérdidas de agua de los grifos y reparación si es necesario	Usuario
Cada 1 año	Vaciado del depósito del grupo de presión	Usuario
Cada 1 año	Alternancia del funcionamiento de las bombas dobles o gemelas de los grupos de presión	Usuario
Cada 2 años	Revisión y limpieza de los elementos de producción de agua caliente y reparación si es necesario	Usuario
Cada 2 años	Revisión y limpieza de los grupos de presión y reparación si es necesario	Usuario
Cada 2 años	Limpieza del depósito de agua potable, previo vaciado del mismo	Usuario
Cada 2 años	Revisión de las juntas de goma o estopa de los grifos y reparación si es necesario	Usuario

### RED DE ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA

No se pueden alterar sin el control del técnico de la propiedad. La sustituciones se realizarán con elementos análogos.

Aunque la instalación eléctrica sufre desgastes muy pequeños, difíciles de apreciar, es conveniente realizar revisiones periódicas para comprobar el buen funcionamiento de los mecanismos y el estado del cableado, de las conexiones y del aislamiento.

Las instalaciones eléctricas deben usarse con precaución por el peligro que comportan. Está prohibido manipular los circuitos y los cuadros generales, estas operaciones deben ser realizadas exclusivamente por personal especialista. No se pueden conectar a los enchufes aparatos de potencia superior a la prevista o varios aparatos que, en conjunto, tengan una potencia superior. Si se aprecia un calentamiento de los cables o de los enchufes conectados en un determinado punto, deben desconectarse. Es síntoma de que la instalación está sobrecargada o no está preparada para recibir el aparato. Las clavijas de los enchufes deben estar bien atornilladas para evitar que hagan chispas. Las malas conexiones originan calentamientos que pueden generar un incendio. Es recomendable cerrar el interruptor de control de potencia (ICP) de una zona en caso de desuso prolongado.

Periódicamente, es recomendable pulsar el botón de prueba del diferencial (ID), el cual debe desconectar toda la instalación. Si no la desconecta, el cuadro no ofrece protección y habrá que avisar al instalador.

Para limpiar las lámparas y las placas de los mecanismos eléctricos hay que desconectar la instalación eléctrica. Deben limpiarse con un trapo ligeramente húmedo con agua y detergente. La electricidad se conectará una vez se hayan secado las placas.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 años	Revisión y reparación si es necesario de toda la instalación lumínica.	Usuario
Cada 2 años	Revisión de las antenas y reparación si es necesario	Usuario
Cada 2 años	Revisión de mecanismos remotos y reparación si es necesario	Usuario
Cada 5 años	Revisión de los mecanismos de instalación eléctrica y de telecomunicaciones	Usuario

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## RED DE VENTILACIÓN Y EVACUACIÓN DE HUMOS

Entretienimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 1 año	Limpieza de las rejillas de los conductos de ventilación	Usuario

## CALEFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO CLIMÁTICO

Deben leerse y seguirse las instrucciones de la instalación antes de ponerla en funcionamiento. El correcto mantenimiento de la instalación es uno de los factores que influyen más decisivamente en el ahorro de energía, por esta razón hay que prestarle las máximas atenciones para obtener un rendimiento óptimo. No se pueden alterar sin el control del técnico de la propiedad.

Si los radiadores disponen de purgadores individuales se debe quitar el aire que pueda haber entrado dentro de la instalación. Los radiadores que contienen aire no calientan, y este mismo aire permite que se oxiden y se dañen más rápidamente. Tampoco deje nunca sin agua la instalación, aunque no funcione.

Entretienimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 meses	Comprobación del manómetro de agua, temperatura de funcionamiento y reglaje de llaves de la caldera de calefacción	Usuario
Cada 2 meses	Revisión de la caldera según la IT.IC. 22. Se debe disponer de un libro de mantenimiento	Usuario
Cada 6 meses	Limpieza de las rejillas o persianas difusoras de los aparatos	Usuario
Cada 1 año	Comprobación y sustitución, en caso necesario, de las juntas de unión de la caldera con la chimenea	Usuario
Cada 1 año	Purgado del circuito de radiadores de agua para sacar el aire interior antes del inicio de temporada	Usuario
Cada 2 años	Revisión general de la instalación de refrigeración y de calefacción y reparación si es necesario	Usuario
Cada 2 años	Limpieza, purgado y comprobación de la estanquidad del depósito	Usuario
Cada 5 años	Realización de una prueba de estanquidad y funcionamiento de la instalación de calefacción	Usuario

## INSTALACIONES DE PROTECCIÓN

En caso de realizar pruebas de funcionamiento o simulacros de emergencia, habrá que comunicarlo con la antelación necesaria a los usuarios del edificio para evitar situaciones de pánico y siempre dar aviso a la propiedad.

El plan de emergencia debe estar aprobado por las autoridades competentes. Es recomendable que todos los usuarios del edificio conozcan la existencia de los elementos de protección de que se dispone y las instrucciones para su correcto uso. El usuario deberá concertar un contrato de mantenimiento con una empresa especializada del sector.

Entretienimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 meses	Verificación del buen funcionamiento de los sistemas de alarma y conexiones a centralita	Usuario
Cada 2 meses	Limpieza del alumbrado de emergencia y de los detectores de humos y de movimiento.	Usuario

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

## PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

### ARTICA

Cada 2 meses	Verificación de la buena accesibilidad de las escaleras de incendio y puertas de emergencia	Usuario
Cada 6 meses	Verificación de los extintores. Se seguirán las normas dictadas por el fabricante	Usuario
Cada 6 meses	Verificación de las juntas, tapas y presión de salida en las bocas de incendio	Usuario
Cada 6 meses	Inspección y comprobación del buen funcionamiento del grupo de presión para las bocas de incendio	Usuario
Cada 1 año	Inspección general de todas las instalaciones de incendios	Usuario
Cada 2 años	Inspección general de todas las instalaciones de vigilancia	Usuario

### INSTALACIONES DE LUMÍNICAS

Para limpiar y/o sustituir lámparas y luminarias hay que desconectar la instalación eléctrica. Deben limpiarse con un trapo ligeramente húmedo con agua y detergente. La electricidad se conectará una vez se hayan secado las placas.

Entretimiento, mantenimiento correspondiente al usuario		
Plazo	Naturaleza	Operador
Cada 2 meses	Limpieza de la instalación lumínica	Usuario
Cada 1 año	Inspección general y sustitución si es necesario de la instalación lumínica	Usuario

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

### 03.04. CALENDARIO DE LAS ACCIONES DE MANTENIMIENTO

Calendario de las acciones de mantenimiento obligatorio y recomendable incluidas en las instrucciones de cada unidad, agrupadas por su frecuencia en períodos: mensual, trimestral, anual, etc. e inferiores a veinte años.

#### AÑO 1

##### SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Saneamiento													
Red de saneamiento\ Elementos singulares\ Bomba de elevación: Bomba de elevación	Motores eléctricos:Comprobación consumo									O	O	O	O
	Motores eléctricos:Comprobación funcionamiento y estado									E	E	E	E

##### SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Detector de humos:Verificar la activación										O		
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Pulsadores:Verificar funcionamiento										O		
Inst. protección/detección\ Alumbrado de emergencia: Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia:Verificar funcionamiento										O		
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y engrase										O		
Inst. de extinción\ Extintores manuales\ Polvo polivalente: Polvo polivalente	Extintor manual:Comprobación del estado										O		
Inst. de extinción\Rociadores Automáticos	Comprobación del estado de Central de Control. Comprobación Rociadores										O		

##### SUBSISTEMA: INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Ascensores													
Ascensores\ Electromecánico: Electromecánico	Ascensor eléctrico: Revisión del ascensor									E	E	E	E



# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

### AÑO 2

#### SUBSISTEMA: INFRAESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Infraestructura													
Contención de Tierras\Muros	Desagües: Limpieza								O E				

#### SUBSISTEMA: ESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Estructura													
Vertical\ Paredes\ Obra de fábrica: Obra de fábrica	Paredes:Inspección ordinaria								O E				
Vertical\ Paredes\ De hormigón: De hormigón	Paredes:Inspección ordinaria								O E				
Marquesinas\ Hormigón: Hormigón	Marquesina de hormigón:Inspección ordinaria								O E				
Forjados\ Unidireccional\ Hormigón: Hormigón	Forjados unidir. hormigón:Inspección ordinaria								O E				
Forjados\ Losas: Losas	Forjados losa hormigón:Inspección ordinaria								O E				
	Forjados losa hormigón:Inspección técnica								T I				
Escaleras\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Escaleras:Inspección ordinaria								O E				
Rampas\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Rampa:Inspección ordinaria y repaso								O E				

#### SUBSISTEMA: CUBIERTAS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Cubiertas													
Azoteas Transitable	Sumidero:Limpieza	O E							O E				
	Gárgolas:Revisión	O E							O E				
	Azotea transitable:Limpieza								O E				
	Imbornal:Limpieza y verificación	O E							O E				
Azoteas No Transitable	Sumidero:Limpieza	O E							O E				
	Gárgolas:Revisión	O E							O E				
	Azotea no transitable:Limpieza								O E				
	Imbornal:Limpieza y verificación	O E							O E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE AGUA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Abastecimiento de Agua													
Red comunitaria\ Suministro depósitos: Suministro depósitos	Canalización:Inspección del estado								O E				
	Llaves de paso:Verificación								O E				
	Depósitos:Comprobación estado								O E				
	Depósitos:Limpieza								O E				
	Válvulas:Verificación funcionamiento								O E				
Red comunitaria\ Suministro en red: Suministro en red	Purgador:Limpieza								O E				
	Canalización:Inspección estado conservación								O E				
	Llaves de paso:Verificación funcionamiento								O E				
	Válvulas:Verificación del funcionamiento								O E				
Red comunitaria\ Suministro en red\ Elementos singulares\ Grupo de presión: Grupo de presión	Grupo de presión:Inspección del grupo	O E							O E				

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación Eléctrica													
Alumbrado comunitario	Lámparas: Comprobación conexiones y funcionamiento								O E				
	Lámparas: Comprobación estado y fijaciones								O E				
	Lámparas:Limpieza								O E				

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Saneamiento													
Red de saneamiento\ Elementos singulares\ Bomba de elevación: Bomba de elevación	Bomba de elevación:Inspección y verificación								O E				
	Bomba de elevación:Limpieza								O E				
	Motores eléctricos:Comprobación consumo	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E	O E
	Motores eléctricos:Comprobación funcionamiento y estado		O E			O E			O E			O E	
	Motores eléctricos:Inspección general y limpieza								O E				
Red de saneamiento\ Imbornal: Imbornal	Imbornal:Limpieza y verificación		T I						T I				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Ventilación													
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Registrables\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O E				
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Vistos\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O E				
	Conductos de aire:Comprobación estanquidad y estado								O E				

## SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. de prevención\ Pararrayos: Pararrayos	Pararrayos:Comprobación estado y conexiones de soporte								O E				
	Pararrayos:Inspección de la toma de tierra								O E				
	Pararrayos:Limpieza del cabezal								O E				
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Detector de humos:Verificación funcionamiento								E				
	Detector de humos:Verificar la activación		O E			O E			O E			O E	
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Pulsadores:Verificar funcionamiento		O E			O E			O E			O E	
Inst. protección/detección\ Sirenas: Sirenas	Sirena:Verificar funcionamiento								O E				
Inst. protección/detección\ Alumbrado de emergencia: Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia:Verificar conexiones y limpieza								O E				
	Alumbrado de emergencia:Verificar funcionamiento		O E			O E			O E			O E	
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y engrase		O E			O E			O E			O E	
	Boca de incendio:Inspección y verificación								E E				
Inst. de extinción\ Extintores manuales\ Polvo polivalente: Polvo polivalente	Extintor manual:Comprobación del estado		O E			O E			O E			O E	
	Extintor manual:Verificación								E				
Inst. de extinción\ Rociadores automáticos: Rociadores automáticos	Central control: Comprobación estado y funcionamiento		O E			O E			O E			O E	
	Central control: Comprobación integral								E				
	Rociador:Comprobación		O E			O E			O E			O E	
	Rociador: Verificación								E E				
	Red de Rociadores: Revisión y Comprobación								E E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Ascensores													
Ascensores\ Electromecánico: Electromecánico	Ascensor eléctrico:Revisión del ascensor	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalaciones Audiovisuales													
Telefonía: Telefonía	Cuadro de telefonía:Inspección								O				
									E				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena dipol: Antena dipol	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
									E				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
									E				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena parabólica: Antena parabólica	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
									E				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
									E				
Comunicación\ Portero electrónico: Portero electrónico	Equipo exterior:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Central de conserjería:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Equipo de alimentación:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Unidad de usuario:Comprobación funcionamiento								O				
									E				

SUBSISTEMA: ELEMENTOS COMUNES INTERIORES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Elementos Comunes Interiores													
Vestibulos/escaleras\ Acabados interiores\ Pavimentos\ Rígidos\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado								O				
									E				
Vestibulos/escaleras\ Acabados interiores\ Escalones\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado								O				
									E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

### AÑO 3

#### SUBSISTEMA: INFRAESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Infraestructura													
Contención de Tierras\Muros	Desagües: Limpieza								O	E			

#### SUBSISTEMA: ESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Estructura													
Vertical\ Paredes\ Obra de fábrica: Obra de fábrica	Paredes:Inspección ordinaria								O	E			
Vertical\ Paredes\ De hormigón: De hormigón	Paredes:Inspección ordinaria								O	E			
Marquesinas\ Hormigón: Hormigón	Marquesina de hormigón:Inspección ordinaria								O	E			
Forjados\ Unidireccional\ Hormigón: Hormigón	Forjados unidir. hormigón:Inspección ordinaria								O	E			
Forjados\ Losas: Losas	Forjados losa hormigón:Inspección ordinaria								O	E			
	Forjados losa hormigón:Inspección técnica								T	I			
Escaleras\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Escaleras:Inspección ordinaria								O	E			
Rampas\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Rampa:Inspección ordinaria y repaso								O	E			

#### SUBSISTEMA: CUBIERTAS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Cubiertas													
Azoteas Transitable	Sumidero:Limpieza		O	E					O	E			
	Gárgolas:Revisión		O	E					O	E			
	Azotea transitable:Limpieza								O	E			
	Imbornal:Inspección estado								O	E			
	Imbornal:Limpieza y verificación		O	E					O	E			
Azoteas No Transitable	Sumidero:Limpieza		O	E					O	E			
	Gárgolas:Revisión		O	E					O	E			
	Azotea no transitable:Limpieza								O	E			
	Imbornal:Inspección estado								O	E			
									O	E			

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

	Imbornal: Limpieza y verificación	O	E						O	E				
Elementos singulares\ Jardineras: Jardineras	Jardineras: Revisión y repaso								O	E				

## SUBSISTEMA: CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Fachadas													
Elementos singulares\ Jardineras: Jardineras	Jardineras: Revisión y repaso								O	E			
Verticales\ Cerramientos pesados\ Aberturas de aluminio anodizado: Aluminio anodizado	Cerramientos de aluminio anodizado: Comprobación y engrase								O	E			
Verticales\ Cerramientos ligeros\ Cerramiento practicable\ Marco\ Aluminio anodizado: Aluminio anodizado	Marcos: Comprobación y engrase								O	E			
Verticales\ Cerramientos pesados\ Persianas enrollables\ Aluminio: Aluminio	Persianas de aluminio: Comprobación y engrase								O	E			

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE AGUA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Abastecimiento de Agua													
Red comunitaria\ Suministro depósitos: Suministro depósitos	Canalización: Inspección del estado								O	E			
	Llaves de paso: Verificación								O	E			
	Acometida: Comprobación estanquidad								O	E			
	Depósitos: Comprobación estado								O	E			
	Depósitos: Limpieza								O	E			
	Válvulas: Verificación funcionamiento								O	E			
Red comunitaria\ Suministro en red: Suministro en red	Acometida: Comprobación estanquidad								O	E			
	Purgador: Limpieza								O	E			
	Canalización: Inspección estado conservación								O	E			
	Llaves de paso: Verificación funcionamiento								O	E			
	Válvulas: Verificación del funcionamiento								O	E			
	Grupo de presión: Inspección del grupo	O	E						O	E			
Red comunitaria\ Suministro en red\ Distribución-montantes\ Vista/Registrable: Vista/Registrable	Canalización: Comprobación estanquidad								O	E			
	Canalización: Inspección estado conservación								O	E			
Red comunitaria\ Suministro en red\ Distribución-montantes\ Empotrada: Empotrada	Canalización: Comprobación estanquidad								O	E			

PERALTA AYESA arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación Eléctrica													
Baja tensión\ Suministro red: Suministro red	Caja General Protección/Línea repartidora:Inspección y verificación								O				
	Caja General Protección/Línea repartidora:Verificación funcionamiento								O				
	Centralización de contadores:Inspección								O				
	Toma de tierra:Verificación conexión y resistencia								E				
	Derivación individual:Inspección								O				
	Línea fuerza motriz:Inspección								O				
	Línea alumbrado escaleras y aux.:Inspección								O				
	Línea principal a tierra:Inspección								E				
	Cuadro de mando servicios comunes:Verificación cuadro								O				
	Conjunto instalación:Revisión periódica								T				
									I				
Alumbrado comunitario	Lámparas:Comprobación conexiones y funcionamiento								O				
	Lámparas:Comprobación estado y fijaciones								O				
	Lámparas:Limpeza								O				

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Saneamiento													
Red de saneamiento\ Arqueta: Arqueta	Arqueta:Limpeza								O				
Red de saneamiento\ Colectores\ Enterrados: Enterrados	Colectores:Inspección y comprobación								O				
Red de saneamiento\ Colectores\ Vistos/registrables\ PVC: PVC	Colectores:Inspección y comprobación								O				
Red de saneamiento\ Elementos singulares\ Bomba de elevación: Bomba de elevación	Bomba de elevación:Inspección y verificación								O				
	Bomba de elevación:Limpeza								O				
	Motores eléctricos:Comprobación consumo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
	Motores eléctricos:Comprobación funcionamiento y estado		O			O			O			O	
	Motores eléctricos:Inspección general y limpieza								O				
									E				
TI Red de saneamiento\ Imbornal: Imbornal	Imbornal:Inspección estado								T				
	Imbornal :Limpeza y verificación		T						T				



# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Ventilación													
Natural\ Shunt: Shunt	Shunt:Comprobación funcionamiento								O				
									E				
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Registrables\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
									E				
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Vistos\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
									E				
	Conductos de aire:Comprobación estanquidad y estado								O				
									E				
Natural\ Aberturas: Aberturas	Abertura de ventilación:Comprobación								O				
									E				

## SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. de prevención\ Pararrayos: Pararrayos	Pararrayos:Comprobación estado y conexiones de soporte								O				
									E				
	Pararrayos:Inspección de la toma de tierra								O				
									E				
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Pararrayos:Limpieza del cabezal								O				
									E				
	Detector de humos:Verificación funcionamiento								E				
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Detector de humos:Verificar la activación		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
Inst. protección/detección\ Sirenas: Sirenas	Pulsadores:Verificar funcionamiento		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
Inst. protección/detección\ Alumbra de emergencia: Alumbra de emergencia	Sirena:Verificar funcionamiento								O				
	Alumbra de emergencia:Verificar conexiones y limpieza								O				
									E				
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Alumbra de emergencia:Verificar funcionamiento		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y engrase		O			O			O			O	
Inst. de extinción\ Extintores manuales\ Polvo polivalente: Polvo polivalente			E			E			E			E	
	Boca de incendio:Inspección y verificación								E				
			E						E				
Inst. de extinción\ Rociadores automáticos: Rociadores automáticos	Extintor manual:Comprobación del estado		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
	Extintor manual:Verificación								E				
	Central control: Comprobación estado y funcionamiento		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
	Central control: Comprobación integral								E				
	Rociador:Comprobación		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
	Rociador: Verificación								E				
			E						E				
	Red de Rociadores: Revisión y Comprobación								E				
			E						E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Ascensores													
Ascensores\ Electromecánico: Electromecánico	Ascensor eléctrico:Revisión del ascensor	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E
		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalaciones Audiovisuales													
Telefonía: Telefonía	Cuadro de telefonía:Inspección								O				
									E				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena dipol: Antena dipol	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
									E				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
									E				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena parabólica: Antena parabólica	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
									E				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
									E				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
									E				
Comunicación\ Portero electrónico: Portero electrónico	Equipo exterior:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Central de conserjería:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Equipo de alimentación:Inspección y comprobación								O				
									E				
	Unidad de usuario:Comprobación funcionamiento								O				
									E				
Comunicación\ Portero electrónico\ Sistema audio: Sistema audio	Elemento exterior:Comprobación funcionamiento								O				
									E				

**PERALTA AYESA** arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

	Elemento interior:Comprobación funcionamiento									O				
	Pestillo:Comprobación funcionamiento y estado y limpieza									O				
Comunicación\ Portero electrónico\ Sistema vídeo: Sistema vídeo	Elemento exterior:Comprobación funcionamiento									O				
	Elemento interior:Comprobación funcionamiento									O				
	Pestillo:Comprobación funcionamiento y estado y limpieza									O				

## SUBSISTEMA: ELEMENTOS COMUNES INTERIORES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Elementos Comunes Interiores													
Vestíbulos/escaleras\ Acabados interiores\ Pavimentos\ Rígidos\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado									O			
Vestíbulos/escaleras\ Acabados interiores\ Escalones\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado									O			
Vestíbulos/escaleras\ Buzones: Buzones	Buzones:Comprobación de la fijación									O			

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

### AÑO 4

#### SUBSISTEMA: INFRAESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Infraestructura													
Contención de Tierras\Muros	Desagües: Limpieza								O E				

#### SUBSISTEMA: ESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Estructura													
Vertical\ Paredes\ Obra de fábrica: Obra de fábrica	Paredes:Inspección ordinaria								O E				
Vertical\ Paredes\ De hormigón: De hormigón	Paredes:Inspección ordinaria								O E				
Marquesinas\ Hormigón: Hormigón	Marquesina de hormigón:Inspección ordinaria								O E				
Forjados\ Unidireccional\ Hormigón: Hormigón	Forjados unidir. hormigón:Inspección ordinaria								O E				
Forjados\ Losas: Losas	Forjados losa hormigón:Inspección ordinaria								O E				
	Forjados losa hormigón:Inspección técnica								T I				
Escaleras\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Escaleras:Inspección ordinaria								O E				
Rampas\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Rampa:Inspección ordinaria y repaso								O E				

#### SUBSISTEMA: CUBIERTAS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Cubiertas													
Azoteas\ Transitable\ Convencional:	Acabado:Revisión								O E				
	Sumidero:Limpieza	O E							O E				
	Sumidero:Revisión								O E				
	Gárgolas:Revisión	O E							O E				
	Junta de dilatación:Revisión								O E				
	Junta estructural:Revisión								O E				
	Azotea transitable:Limpieza								O E				
	Imbornal :Limpieza y verificación	O E							O E				
Azoteas No Transitable	Sumidero:Revisión								O E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

	Gárgolas:Revisión	O	E						O	E				
	Junta de dilatación:Revisión								O	E				
	Junta estructural:Revisión								O	E				
	Azotea no transitable:Limpieza								O	E				
	Imbornal:Inspección estado								O	E				
	Imbornal:Limpieza y verificación	O	E						O	E				

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE AGUA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Abastecimiento de Agua													
Red comunitaria\ Suministro depósitos:	Canalización:Inspección del estado								O	E			
	Llaves de paso:Verificación								O	E			
	Depósitos:Comprobación estado								O	E			
	Depósitos:Limpieza								O	E			
	Válvulas:Verificación funcionamiento								O	E			
Red comunitaria\ Suministro en red	Purgador:Limpieza								O	E			
	Canalización:Inspección estado conservación								O	E			
	Llaves de paso:Verificación funcionamiento								O	E			
	Válvulas:Verificación del funcionamiento								O	E			
Red comunitaria\ Suministro en red\ Elementos singulares\ Grupo de presión: Grupo de presión	Grupo de presión:Inspección del grupo		O	E					O	E			

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación Eléctrica													
Alumbrado comunitario	Lámparas:Comprobación conexiones y funcionamiento								O				
	Lámparas:Comprobación estado y fijaciones. Limpieza								E				
									E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Saneamiento													
Red de saneamiento\ Elementos singulares\ Bomba de elevación: Bomba de elevación	Bomba de elevación:Inspección y verificación								O				
	Bomba de elevación:Limpieza								O				
									E				
	Motores eléctricos:Comprobación consumo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
	Motores eléctricos:Comprobación funcionamiento y estado		O			O			O			O	
		E				E			E			E	
	Motores eléctricos:Inspección general y limpieza								O				
									E				
Red de saneamiento\ Imbornal: Imbornal	Imbornal :Limpieza y verificación	T	I						T	I			

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Ventilación													
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Registrables\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
									E				
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Vistos\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
									E				
	Conductos de aire:Comprobación estanquidad y estado								O				
									E				

## SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. de prevención\ Pararrayos: Pararrayos	Pararrayos:Comprobación estado y conexiones de soporte								O				
									E				
	Pararrayos:Inspección de la toma de tierra								O				
									E				
	Pararrayos:Limpieza del cabezal								O				
									E				
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Detector de humos:Verificación funcionamiento								E				
	Detector de humos:Verificar la activación		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Pulsadores:Verificar funcionamiento		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
Inst. protección/detección\ Sirenas: Sirenas	Sirena:Verificar funcionamiento								O				
									E				
Inst. protección/detección\ Alumbrado de emergencia: Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia:Verificar conexiones y limpieza								O				
	Alumbrado de emergencia:Verificar funcionamiento		O			O			O			O	
			E			E			E			E	
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y engrase		O			O			O			O	
			E			E			E			E	

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

	Boca de incendio:Inspección y verificación								E					
Inst. de extinción\ Extintores manuales\ Polvo polivalente: Polvo polivalente	Extintor manual:Comprobación del estado		O				O		O			O		
	Extintor manual:Verificación		E				E		E			E		
	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	
Inst. de extinción\ Rociadores automáticos: Rociadores automáticos	Central control: Comprobación estado y funcionamiento		O			O			O			O		
	Central control: Comprobación integral								E					
	Rociador:Comprobación		O			O			O			O		
	Rociador: Verificación								E					
	Red de Rociadores: Revisión y Comprobación								E					

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Ascensores													
Ascensores\ Electromecánico: Electromecánico	Ascensor eléctrico:Revisión del ascensor	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalaciones Audiovisuales													
Telefonía: Telefonía	Cuadro de telefonía:Inspección								O				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena dipol: Antena dipol	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				
	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
	estado								E				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena parabólica: Antena parabólica	Caja de conexión:Comprobación estado y fijaciones								O				
	Caja de conexión:Comprobación señal								O				
	Caja de derivación:Comprobación estado y fijaciones								O				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

	Canalización de la distribución:Comprobación estado								O				
	Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
	Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
	Equipo de captación:Verificación estado								O				
Comunicación\ Portero electrónico: Portero electrónico	Equipo exterior:Inspección y comprobación								O				
	Central de conserjería:Inspección y comprobación								O				
	Equipo de alimentación:Inspección y comprobación								O				
	Unidad de usuario:Comprobación funcionamiento								O				

## SUBSISTEMA: ELEMENTOS COMUNES INTERIORES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Elementos Comunes Interiores													
Vestíbulos/escaleras\ Acabados interiores\ Pavimentos\ Rígidos\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado								O				
Vestíbulos/escaleras\ Acabados interiores\ Escalones\ Piedra Artificial	Pavimento:Abrillantado								O				



# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

### AÑO 5

#### SUBSISTEMA: INFRAESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Infraestructura													
Contención de Tierras\Muros	Desagües: Limpieza								O				
									E				

#### SUBSISTEMA: ESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Estructura													
Vertical\ Paredes\ Obra de fábrica: Obra de fábrica	Paredes:Inspección ordinaria								O				
									E				
Vertical\ Paredes\ De hormigón: De hormigón	Paredes:Inspección ordinaria								O				
									E				
Marquesinas\ Hormigón: Hormigón	Marquesina de hormigón:Inspección ordinaria								O				
									E				
Forjados\ Unidireccional\ Hormigón: Hormigón	Forjados unidir. hormigón:Inspección ordinaria								O				
									E				
Forjados\ Losas: Losas	Forjados losa hormigón:Inspección ordinaria								O				
									E				
	Forjados losa hormigón:Inspección técnica								T	I			
Escaleras\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Escaleras:Inspección ordinaria								O				
									E				
Rampas\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Rampa:Inspección ordinaria y repaso								O				
									E				

#### SUBSISTEMA: CUBIERTAS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Cubiertas													
Azoteas\ Transitable\ Convencional: Convencional	Sumidero:Limpieza		O						O				
			E						E				
	Gárgolas:Revisión		O						O				
			E						E				
	Azotea transitable:Limpieza								O				
Azoteas\ No Transitable\ Convencional: Convencional	Imbornal:Inspección estado								O				
									E				
	Imbornal:Limpieza y verificación		O						O				
			E						E				
	Sumidero:Limpieza		O						O				
	Gárgolas:Revisión		O						O				
			E						E				
	Azotea no transitable:Limpieza								O				
									E				
	Imbornal:Inspección estado								O				
	Imbornal:Limpieza y verificación		O						O				
			E						E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

Elementos singulares\ Jardineras: Jardineras	Jardineras:Revisión y repaso									O				
										E				

### SUBSISTEMA: CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Fachadas													
Verticales\ Cerramientos pesados\ Persianas\ Enrollables\ Aluminio Anodizado	Persianas de aluminio:Comprobación y engrase								O				
									E				
Verticales\ Cerramientos ligeros\ Cerramiento practicable\ Marco\ Aluminio Anodizado	Marcos:Comprobación y engrase								O				
									E				
Verticales\ Cerramientos pesados\ Aberturas\ Aluminio Anodizado	Cerramientos de aluminio:Comprobación y engrase								O				
									E				

### SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE AGUA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Abastecimiento de Agua													
Red comunitaria\ Suministro depósitos: Suministro depósitos	Canalización:Comprobación estanquidad								O				
									E				
	Canalización:Inspección del estado								O				
									E				
	Llaves de paso:Verificación								O				
									E				
	Contador:Comprobación estanquidad y medición								O				
									E				
Red comunitaria\ Suministro en red: Suministro en red	Acometida:Comprobación estanquidad								O				
									E				
	Purgador:Limpieza								O				
									E				
	Contador:Comprobación estanquidad y medición								O				
									E				
	Canalización:Comprobación de la estanquidad								O				
									E				
Red comunitaria\ Suministro en red\ Elementos singulares\ Grupo de presión: Grupo de presión	Canalización:Inspección estado conservación								O				
									E				
	Llaves de paso:Verificación funcionamiento								O				
									E				
	Válvulas:Verificación del funcionamiento								O				
									E				
	Grupo de presión:Inspección del grupo		O						O				
			E						E				
Red comunitaria\ Suministro en red\ Distribución-montantes\ Vista/Registrable: Vista/Registrable	Canalización:Comprobación estanquidad								O				
									E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

	Canalización:Inspección estado conservación									O				
		E												
Red comunitaria\ Suministro en red\ Distribución-montantes\ Empotrada: Empotrada	Canalización:Comprobación estanquidad									O				
										E				

### SUBSISTEMA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación Eléctrica													
Baja tensión\ Suministro red: Suministro red	Caja General Protección/Línea repartidora:Inspección y verificación								O				
	Caja General Protección/Línea repartidora:Verificación funcionamiento								O				
	Centralización de contadores:Inspección								O				
	Toma de tierra:Verificación conexión y resistencia								E				
	Derivación individual:Inspección								O				
	Línea fuerza motriz:Inspección								O				
	Línea alumbrado escaleras y aux.:Inspección								O				
	Línea principal a tierra:Inspección								E				
	Cuadro de mando servicios comunes:Verificación cuadro								O				
	Conjunto instalación:Revisión periódica								T				
Alumbrado comunitario	Lámparas:Comprobación conexiones y funcionamiento								O				
	Lámparas:Comprobación estado y fijaciones								O				
	Lámparas:Limpieza								O				

### SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Saneamiento													
Red de saneamiento\ Arqueta: Arqueta	Arqueta:Limpieza								O				
									E				
Red de saneamiento\ Colectores\ Enterrados: Enterrados	Colectores:Inspección y comprobación								O				
									E				
Red de saneamiento\ Colectores\ Vistos/registrables\ PVC: PVC	Colectores:Inspección y comprobación								O				
									E				
Red de saneamiento\ Elementos singulares\ Bomba de elevación: Bomba de elevación	Bomba de elevación:Inspección y verificación								O				
									E				
	Bomba de elevación:Limpieza								O				
									E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

	Motores eléctricos:Comprobación consumo	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O
	Motores eléctricos:Comprobación funcionamiento y estado	E				O			O			O			
	Motores eléctricos:Inspección general y limpieza								O						
Red de saneamiento\ Imbornal: Imbornal	Imbornal:Inspección estado								T						
	Imbornal:Limpieza y verificación		T						T						

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Ventilación													
Natural\ Shunt: Shunt	Shunt:Comprobación funcionamiento								O				
	E												
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Registrables\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
	E												
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Vistos\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O				
	E												
	Conductos de aire:Comprobación estanquidad y estado								O				
	E												
Natural\ Aberturas: Aberturas	Abertura de ventilación:Comprobación								O				
	E												

## SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. de prevención\ Pararrayos: Pararrayos	Pararrayos:Comprobación estado y conexiones de soporte								O				
	Pararrayos:Inspección de la toma de tierra								O				
	Pararrayos:Limpieza del cabezal								O				
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Detector de humos:Verificación funcionamiento								E				
	Detector de humos:Verificar la activación		O			O			O			O	
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Pulsadores:Verificar funcionamiento		O			O			O			O	
Inst. protección/detección\ Sirenas: Sirenas	Sirena:Verificar funcionamiento								O				
Inst. protección/detección\ Puertas cortafuego: Puertas cortafuego	Puerta cortafuego:Verificar funcionamiento								O				
Inst. protección/detección\ Alumbrado de emergencia: Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia:Verificar conexiones y limpieza								O				
	Alumbrado de emergencia:Verificar funcionamiento		O	O			O		O			O	
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y		O	O			O		O			O	

# ARTICA

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 [info@peraltaayesa.com](mailto:info@peraltaayesa.com) [www.peraltaayesa.com](http://www.peraltaayesa.com)

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

		Equipo de amplificación y distribución:Comprobación señales								O				
		Equipo de amplificación y distribución:Verificación estado y conexiones								O				
		Equipo de captación:Verificación estado								O				
Comunicación\ Portero electrónico: Portero electrónico		Equipo exterior:Inspección y comprobación								O				
		Central de conserjería:Inspección y comprobación								O				
		Equipo de alimentación:Inspección y comprobación								O				
		Unidad de usuario:Comprobación funcionamiento								O				
Comunicación\ Portero electrónico\ Sistema audio: Sistema audio		Elemento exterior:Comprobación funcionamiento								O				
		Elemento interior:Comprobación funcionamiento								O				
		Pestillo:Comprobación funcionamiento y estado y limpieza								O				
Comunicación\ Portero electrónico\ Sistema vídeo: Sistema vídeo		Elemento exterior:Comprobación funcionamiento								O				
		Elemento interior:Comprobación funcionamiento								O				
		Pestillo:Comprobación funcionamiento y estado y limpieza								O				

## SUBSISTEMA: ELEMENTOS COMUNES INTERIORES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Elementos Comunes Interiores													
Vestibulos/escaleras\ Acabados interiores\ Pavimentos\ Rígidos\ Piedra Artificial	Pavimento: Abrillantado									O			
Vestibulos/escaleras\ Acabados interiores\ Escalones\ Piedra Artificial	Pavimento: Abrillantado									O			
Vestibulos/escaleras\ Buzones: Buzones	Buzones: Comprobación de la fijación									O			

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

ARTICA

## AÑO 6

### SUBSISTEMA: INFRAESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Infraestructura													
Contención de Tierras\Muros	Muros: Inspección Técnica								T	I			
	Desagües: Limpieza								O	E			
Contacto con el suelo: Soleras	Solera: Inspección Técnica								T	I			
	Solera: Repaso de juntas								O	E			

### SUBSISTEMA: ESTRUCTURA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Estructura													
Vertical\Paredes\ Obra de fábrica: Obra de fábrica	Paredes: Inspección ordinaria								O	E			
	Paredes: Inspección técnica								T	I			
Vertical\Paredes\ De hormigón: De hormigón	Paredes: Inspección ordinaria								O	E			
	Paredes: Inspección técnica								T	I			
Vertical\Pilares\ Hormigón in situ: Hormigón in situ	Estructura interior: Inspección técnica								T	I			
	Estructura exterior: Inspección técnica								T	I			
	Estructura exterior: Revisión y repaso								O	E			
Horizontal\Jácenas\ Hormigón in situ: Hormigón in situ	Estructura interior: Inspección técnica								T	I			
	Estructura exterior: Inspección técnica								T	I			
	Estructura exterior: Revisión y repaso								O	E			
Marquesinas\ Hormigón: Hormigón	Marquesina de hormigón: Inspección ordinaria								O	E			
	Marquesina de hormigón: Inspección técnica								T	I			
	Marquesina de hormigón: Revisión y repaso de marquesina								O	E			
Forjados\ Unidireccional\ Hormigón: Hormigón	Forjados unidir. hormigón: Inspección ordinaria								O	E			
	Forjados unidir. hormigón: Inspección técnica								T	I			
Forjados\ Losas: Losas	Forjados losa hormigón: Inspección ordinaria								O	E			
	Forjados losa hormigón: Inspección técnica								T	I			
Escaleras\ Losas\ Hormigón: Hormigón	Escaleras: Inspección ordinaria								O	E			

## ARTICA

## SUBSISTEMA: CUBIERTAS

## SUBSISTEMA: CERRAMIENTOS EXTERIORES VERTICALES

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 [info@peraltaayesa.com](mailto:info@peraltaayesa.com) [www.peraltaayesa.com](http://www.peraltaayesa.com)



# ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE AGUA

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 [info@peraltaayesa.com](mailto:info@peraltaayesa.com) [www.peraltaayesa.com](http://www.peraltaayesa.com)

# ARTICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN ELÉCTRICA

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

## SUBSISTEMA: INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

## ARTICA

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Ventilación													
Natural: Natural	Conjunto instalación:Inspección técnica								T	I			
Forzada: Forzada	Conjunto instalación:Inspección técnica								T	I			
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Registrables\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O	E			
Forzada\ Extracción\ Conductos\ Vistos\ Plancha de acero: Plancha de acero	Conductos de aire:Comprobación conexiones y compuertas								O	E			
	Conductos de aire:Comprobación estanquidad y estado								O	E			

### SUBSISTEMA: PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalación de Protección Contra Incendios													
Inst. de prevención\ Pararrayos: Pararrayos	Pararrayos:Comprobación estado y conexiones de soporte								O	E			
	Pararrayos:Inspección de la toma de tierra								O	E			
	Pararrayos:Limpieza del cabezal								O	E			
									O	E			
Inst. protección/detección\ Detectores: Detectores	Detector de humos:Verificación funcionamiento								E				
	Detector de humos:Verificar la activación		O	E		O	E		O	E			
Inst. protección/detección\ Pulsadores: Pulsadores	Pulsadores:Verificar funcionamiento		O	E		O	E		O	E			
Inst. protección/detección\ Sirenas: Sirenas	Sirena:Verificar funcionamiento								O	E			
Inst. protección/detección\ Alumbrado de emergencia: Alumbrado de emergencia	Alumbrado de emergencia:Verificar conexiones y limpieza								O	E			
	Alumbrado de emergencia:Verificar funcionamiento		O	E		O	E		O	E			
Inst. de extinción\ Bocas de incendio: Bocas de incendio	Boca de incendio:Comprobación y verificación estado. Limpieza y engrase		O	E		O	E		O	E			
	Boca de incendio:Inspección y verificación								E				
	Boca de incendio:Prueba de presión								E				
Inst. de extinción\ Extintores manuales\ Polvo polivalente: Polvo polivalente	Extintor manual:Comprobación del estado		O	E		O	E		O	E			
	Extintor manual:Retimbrado y recarga								E				
	Extintor manual:Verificación								E				
	Extintor manual:Verificación								E				
Inst. de extinción\ Rociadores automáticos: Rociadores automáticos	Central control: Comprobación estado y funcionamiento		O	E		O	E		O	E			
	Central control: Comprobación integral								E				
	Rociador:Comprobación		O	E		O	E		O	E			
	Rociador: Verificación								E				
	Red de Rociadores: Revisión y Comprobación								E				

# PROYECTO DE EJECUCIÓN

PROYECTO DE NUEVA BIBLIOTECA PÚBLICA DE BERRIOPLANO EN ARTICA

**ARTICA**

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES DE TRANSPORTE

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Ascensores													
Ascensores\ Electromecánico: Electromecánico	Puertas: Pintado de puertas								O				
	Ascensor eléctrico: Revisión del ascensor	E	E	E	E	E	E	E	E				
Ascensores: Ascensores	Conjunto instalación: Inspección técnica								T				
									I				

## SUBSISTEMA: INSTALACIONES AUDIOVISUALES

Identificación\Elemento	Operación	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Identificación: Instalaciones Audiovisuales													
Telefonía: Telefonía	Cuadro de telefonía: Inspección								O				
									E				
Televisión\ Sistema receptor: Sistema receptor	Conjunto instalación: Inspección técnica								T	I			
Televisión\ Sistema receptor\ Antena dipol: Antena dipol	Caja de conexión: Comprobación estado y fijaciones								O				
	Caja de conexión: Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación: Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución: Comprobación estado								O				
	Equipo de amplificación y distribución: Comprobación señales								O				
	Equipo de amplificación y distribución: Verificación estado y conexiones								O				
Televisión\ Sistema receptor\ Antena parabólica: Antena parabólica	Equipo de captación: Verificación estado								O				
									E				
	Caja de conexión: Comprobación estado y fijaciones								O				
	Caja de conexión: Comprobación señal								O				
									E				
	Caja de derivación: Comprobación estado y fijaciones								O				
									E				
	Canalización de la distribución: Comprobación estado								O				
Comunicación\ Portero electrónico: Portero electrónico	Equipo de amplificación y distribución: Comprobación señales								O				
	Equipo de amplificación y distribución: Verificación estado y conexiones								O				
	Equipo de captación: Verificación estado								O				
									E				
	Equipo exterior: Inspección y comprobación								O				
	Central de conserjería: Inspección y comprobación								O				
	Equipo de alimentación: Inspección y comprobación								O				
	Unidad de usuario: Comprobación								O				

**PERALTA AYESA** arquitectos

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 info@peraltaayesa.com www.peraltaayesa.com

# ARTICA

## SUBSISTEMA: ELEMENTOS COMUNES INTERIORES

Plaza de la Libertad 11 oficina F 31004 Pamplona (NAVARRA) TLFNO: 948 114310 [info@peraltaayesa.com](mailto:info@peraltaayesa.com) [www.peraltaayesa.com](http://www.peraltaayesa.com)